



Livraison prévue décembre 2024

Nichée au cœur de la campagne, Tresques offre un cadre de vie agréable avec ses ruelles charmantes et son patrimoine historique préservé.

Entourée de vignobles, la commune de Tresques bénéficie d'une atmosphère paisible, propice à la détente.

Son emplacement idéal permet un accès rapide à l'autoroute A7 et A9.

Construisez votre maison au sein de cet environnement grâce à notre programme intimiste « La Condamine » composé de seulement 6 parcelles viabilisées de 700 à 846 m².

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ Terrain plat
- ★ Proche village
- ★ Environnement calme et intimiste

Plan de COMPOSITION

Edition du 13/06/2024 11:18:07



Grille de PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
1 - Libre	700 m ²	250 m ²	0,0 m ²	+19 900,00 114 900,00€
2 - Optionné	700 m ²	250 m ²	0,0 m ²	+32 900,00 127 900,00€
3 - Libre	701 m ²	250 m ²	0,0 m ²	+32 900,00 127 900,00€
4 - Libre	710 m ²	250 m ²	0,0 m ²	+29 900,00 124 900,00€
5 - Libre	846 m ²	250 m ²	0,0 m ²	+29 900,00 124 900,00€
6 - Libre	734 m ²	250 m ²	0,0 m ²	+39 900,00 134 900,00€

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- * Frais de notaire
- * Frais de géomètre : 480 €
- * Frais d'architecte coordinateur : 600 €
- * Caution voirie : 1500 €
- * Caution esthétique : 500 €
- * Frais d'ASL : 150 €
- * Forfait impôt foncier : 150 €
- * PFAC : SDP < à 90m² : 2000 € - SDP > à 90m² : 2000 € + 15€/m²/SDP
- * Taxe d'aménagement - part départementale : 1,3% - part communale : 8%

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

DURAND Notaire bagnols sur ceze
8, boulevard Théodore Lacombe - 30200 BAGNOLS-SUR-CEZE France
Tel : 0466896062 - Email : etude.durand@notaires.fr

Architecte

Lionel PAOLI
8 rue Saint Agnès - 30900 NIMES France
Tel : 0434049724 - Email : lionel.atelier@club-internet.fr

Géomètre

RELIEF GE
45 RUE JEREMY BENTHAM - 34470 PEROLS France
Tel : 0467209720 - Email : montpellier@reliefge.fr

